# Meldung eines Mieterwechsels / Eigentümerwechsels

Name/Adresse des Eigentümers_____Tel:_____

Wohnanlage_____Haus Nr._____

Lage/Geschoß (z.B. 1. O.G. rechts)_____Whg- Nr.____Konto Nr. der Hausverw.(z.B.111.001.20110)_____

Bisheriger Nutzer/Eigentümer_____**Auszugsdatum**_____

Neue Adresse des **bisherigen** Nutzers/Eigentümers:_____Tel:_____

Neuer Nutzer/Eigentümer _____**Tel:**_____**Einzugsdatum**_____

Adresse des **neuen** Eigentümers (sofern keine Eigennutzung)_____

Nationalität_____Anzahl der einziehenden Personen Haustiere Ja/Nein Art/Rasse_____

Datum des **Übergangs von Nutzen und Lasten** auf den neuen Eigentümer bei Wohnungsverkauf_____

Leerstand von:_____bis:_____Kosten des Leerstandes übernimmt:_____

Die jeweils gültige Hausordnung der Eigentümergemeinschaft hat der neue Nutzer/Eigentümer erhalten. Bei Mieterwechsel wurde sie dem Mieter übergeben und zum Inhalt des Mietvertrages gemacht.

**Heizungszwischenablesung: Gilt auch analog für vorhandene Warm/Kaltwasserzähler**

1. ☐ Ich wünsche die Erstellung einer Heizungszwischenabrechnung, **mit** Zwischenablesung. Bitte Punkt 3 oder 4 ankreuzen. Die Zwischenabrechnung wird erst mit der Jahresabrechnung versandt.

2. ☐ Ich wünsche die Erstellung einer Heizungszwischenabrechnung, **ohne** Zwischenablesung. Die Aufteilung soll nach Gradzahltagen gemäß der Heizkostenverordnung erfolgen. Die Zwischenabrechnung wird erst mit der Jahresabrechnung versandt.

3. ☐ Ich habe die Heizkostenabrechnungsfirma mit der Ablesung beauftragt.

4. ☐ Ich habe die Meßgeräte mit einem Zeugen selbst abgelesen und trage die Werte unten ein.

## Zwischenablesung

Zähler: EHKV = elektronischer Heizkostenverteiler WWZ = Warmwasserzähler, KWZ = Kaltwasserzähler,

EHKV = elektronischer Heizkostenverteiler

| Geräte Nr. | Raum | Ablesung |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

EHKV = elektronischer Heizkostenverteiler

| Geräte Nr. | Raum | Ablesung |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| Art | Geräte Nr. | Raum | Ablesung |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Weitere Heizkostenverteiler nötigenfalls auf der Rückseite notieren

**Auf folgende Punkte ist zu achten:**

1. Genaue Bezeichnung der Räume (z.B. Bad = B, Küche = K, Schlaf.ZI.= S, Wo.Zi.= W, Ki.Zi. = Ki) beginnend am Wohnungseingang links im Uhrzeigersinn. Bei mehreren Heizkörpern in einem Raum sind diese von der Eingangstür aus ebenfalls im Uhrzeigersinn aufzuführen.
2. Beim Ablesen der EHKV ist der **aktuelle** Verbrauch festzustellen (siehe Beispiel Rückseite)
3. Die Nummer des Heizkostenverteilers ist in die Spalte: Geräte Nr. einzutragen.
4. Die zweite Unterschrift, entweder des Nachmieters, Vormieters oder des Eigentümers, ist unbedingt erforderlich!
5. Vordruck bitte zurück an:
   **Ferdinand Lenzenhuber GmbH, Bgm.-Georg-Bitterolf-Str. 11, 89233 Neu-Ulm, Fax 0731-722901, Tel. 0731-79315, Email: hv@lenzenhuber.com**

Grundlage für die Heizkostenabrechnung ist die Heizkostenverordnung, die Neubaumietverordnung, sowie DIN-Normen 4713 und 4714. Sofern eine Zwischenablesung vorgenommen wurde, wird diese bestätigt:

Datum: Unterschrift Unterschrift