

Meldung eines Mieterwechsels / Eigentümerwechsels

Name/Adresse des Eigentümers _____ Tel: _____

Wohnanlage _____ Haus Nr. _____

Lage/Geschoß (z.B. 1. O.G. rechts) _____ Whg- Nr. _____ Konto Nr. der Hausverw. (z.B. 111.001.20110) _____

Bisheriger Nutzer/Eigentümer _____ Auszugsdatum _____

Neue Adresse des **bisherigen** Nutzers/Eigentümers: _____ Tel: _____

Neuer Nutzer/Eigentümer _____ Einzugsdatum _____

Adresse des **neuen** Eigentümers (sofern keine Eigennutzung) _____

Nationalität _____ Anzahl der einziehenden Personen _____ Haustiere Ja/Nein _____ Art/Rasse _____

Datum des **Übergangs von Nutzen und Lasten** auf den neuen Eigentümer bei Wohnungsverkauf _____

Leerstand von: _____ bis: _____ Kosten des Leerstandes übernimmt: _____

Die jeweils gültige Hausordnung der Eigentümergemeinschaft hat der neue Nutzer/Eigentümer erhalten. Bei Mieterwechsel wurde sie dem Mieter übergeben und zum Inhalt des Mietvertrages gemacht.

Heizungszwischenablesung: Gilt auch analog für vorhandene Warm/Kaltwasserzähler

- 1. Ich wünsche die Erstellung einer Heizungszwischen**abrechnung**, **mit** Zwischen**ablesung**. Bitte Punkt 3 oder 4 ankreuzen. Die Zwischenabrechnung wird erst mit der Jahresabrechnung versandt.
- 2. Ich wünsche die Erstellung einer Heizungszwischen**abrechnung**, **ohne** Zwischen**ablesung**. Die Aufteilung soll nach Gradzahltagen gemäß der Heizkostenverordnung erfolgen. Die Zwischenabrechnung wird erst mit der Jahresabrechnung versandt.
- 3. Ich habe die Heizkostenabrechnungsfirma mit der Ablesung beauftragt.
- 4. Ich habe die Meßgeräte mit einem Zeugen selbst abgelesen und trage die Werte unten ein.

Zwischenablesung

Zähler: WWZ = Warmwasserzähler, KWZ = Kaltwasserzähler, WMZ = Wärmemengenzähler

Art	Geräte Nr.	Raum	Ablesung

Auf folgende Punkte ist zu achten:

- 1. Genaue Bezeichnung der Räume (z.B. Bad = B, Küche = K, Schlaf.Zi.= S, Wo.Zi.= W, Ki.Zi. = Ki) beginnend am Wohnungseingang links im Uhrzeigersinn.
- 2. Beim Ablesen ist jeweils die Kw/h bzw. die cbm Anzeige des Zählers abzulesen.
- 3. Die Nummer des Zählers ist in die Spalte Geräte Nr. einzutragen.
- 4. Die zweite Unterschrift, entweder des Nachmieters, Vormieters oder des Eigentümers, ist unbedingt erforderlich!
- 5. Vordruck bitte zurück an: **Ferdinand Lenzenhuber GmbH, Bgm-Georg-Bitterolf-Str. 11, 89233 Neu-Ulm, Fax 0731-722901, Tel. 0731-79315, Email: hv@lenzenhuber.com**

Grundlage für die Heizkostenabrechnung ist die Heizkostenverordnung, die Neubaumietverordnung, sowie DIN-Normen 4713 und 4714.

Sofern eine Zwischenablesung vorgenommen wurde, wird diese bestätigt:

Datum: _____ Unterschrift _____ Unterschrift _____