Meldung eines Mieterwechsels / Eigentümerwechsels

Name/Adresse des Eigentümers _____ Tel: _____

Wohnanlage _____ Haus Nr. _____

Lage/Geschoß (z.B. 1. O.G. rechts) _____ Whg- Nr. ____ Konto Nr. der Hausverw. (z.B.111.001.20110) _____

Bisheriger Nutzer/Eigentümer _____ **Auszugsdatum** _____

Neue Adresse des **bisherigen** Nutzers/Eigentümers: _____ Tel: _____

Neuer Nutzer/Eigentümer _____ **Tel:** _____ **Einzugsdatum** _____

Adresse des **neuen** Eigentümers (sofern keine Eigennutzung) _____

Nationalität _____ Anzahl der einziehenden Personen Haustiere Ja/Nein Art/Rasse _____

Datum des **Übergangs von Nutzen und Lasten** auf den neuen Eigentümer bei Wohnungsverkauf _____

Leerstand von: _____ bis: _____ Kosten des Leerstandes übernimmt: _____

Die jeweils gültige Hausordnung der Eigentümergemeinschaft hat der neue Nutzer/Eigentümer erhalten. Bei Mieterwechsel wurde sie dem Mieter übergeben und zum Inhalt des Mietvertrages gemacht.

Heizungszwischenablesung: Gilt auch analog für vorhandene Warm/Kaltwasserzähler

1. Ich wünsche die Erstellung einer Heizungszwischenabrechnung, **mit** Zwischenablesung. Bitte Punkt 3 oder 4 ankreuzen. Die Zwischenabrechnung wird erst mit der Jahresabrechnung versandt.
2. Ich wünsche die Erstellung einer Heizungszwischenabrechnung, **ohne** Zwischenablesung. Die Aufteilung soll nach Gradzahltagen gemäß der Heizkostenverordnung erfolgen. Die Zwischenabrechnung wird erst mit der Kahresabrechnung versandt.
3. Ich habe die Heizkostenabrechnungsfirma mit der Ablesung beauftragt.
4. Ich habe die Meßgeräte mit einem Zeugen selbst abgelesen und trage die Werte unten ein.

Zwischenablesung

Zähler: EHKV = elektronischer Heizkostenverteiler WWZ = Warmwasserzähler, KWZ = Kaltwasserzähler,

EHKV = elektronischer Heizkostenverteiler

Geräte Nr.	Raum	Ablesung

EHKV = elektronischer Heizkostenverteiler

Geräte Nr.	Raum	Ablesung

Art	Geräte Nr.	Raum	Ablesung

Weitere Heizkostenverteiler nötigenfalls auf der Rückseite notieren

Auf folgende Punkte ist zu achten:

1. Genaue Bezeichnung der Räume (z.B. Bad = B, Küche = K, Schlaf.ZI.= S, Wo.Zi.= W, Ki.Zi. = Ki) beginnend am Wohnungseingang links im Uhrzeigersinn. Bei mehreren Heizkörpern in einem Raum sind diese von der Eingangstür aus ebenfalls im Uhrzeigersinn aufzuführen.
2. Beim Ablesen der EHKV ist der **aktuelle** Verbrauch festzustellen (siehe Beispiel Rückseite)
3. Die Nummer des Heizkostenverteilers ist in die Spalte: Geräte Nr. einzutragen.
4. Die zweite Unterschrift, entweder des Nachmieters, Vormieters oder des Eigentümers, ist unbedingt erforderlich!
5. Vordruck bitte zurück an:
   Ferdinand Lenzenhuber GmbH, Leipheimer Str. 11, 89233 Neu-Ulm, Fax 0731-722901, Tel. 0731-79315, Email: hv@lenzenhuber.com

Grundlage für die Heizkostenabrechnung ist die Heizkostenverordnung, die Neubaumietverordnung, sowie DIN-Normen 4713 und 4714. Sofern eine Zwischenablesung vorgenommen wurde, wird diese bestätigt:

Datum: Unterschrift Unterschrift