

# Meldung eines Mieterwechsels / Eigentümerwechsels

Name/Adresse des Eigentümers \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_

Wohnanlage \_\_\_\_\_ Haus Nr. \_\_\_\_\_

Lage/Geschoß (z.B. 1. O.G. rechts) \_\_\_\_\_ Whg- Nr. \_\_\_\_\_ Konto Nr. der Hausverw. (z.B. 111.001.20110) \_\_\_\_\_

Bisheriger Nutzer/Eigentümer \_\_\_\_\_ Auszugsdatum \_\_\_\_\_

Neue Adresse des **bisherigen** Nutzers/Eigentümers: \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_

Neuer Nutzer/Eigentümer \_\_\_\_\_ Tel: \_\_\_\_\_ Einzugsdatum \_\_\_\_\_

Adresse des **neuen** Eigentümers (sofern keine Eigennutzung) \_\_\_\_\_

Nationalität \_\_\_\_\_ Anzahl der einziehenden Personen \_\_\_\_\_ Haustiere Ja/Nein \_\_\_\_\_ Art/Rasse \_\_\_\_\_

Datum des **Übergangs von Nutzen und Lasten** auf den neuen Eigentümer bei Wohnungsverkauf \_\_\_\_\_

Leerstand von: \_\_\_\_\_ bis: \_\_\_\_\_ Kosten des Leerstandes übernimmt: \_\_\_\_\_

Die jeweils gültige Hausordnung der Eigentümergemeinschaft hat der neue Nutzer/Eigentümer erhalten. Bei Mieterwechsel wurde sie dem Mieter übergeben und zum Inhalt des Mietvertrages gemacht.

**Heizungszwischenablesung: Gilt auch analog für vorhandene Warm/Kaltwasserzähler**

1.  Ich wünsche die Erstellung einer Heizungszwischen**abrechnung**, **mit** Zwischen**ablesung**. Bitte Punkt 3 oder 4 ankreuzen. Die Zwischenabrechnung wird erst mit der Jahresabrechnung versandt.
2.  Ich wünsche die Erstellung einer Heizungszwischen**abrechnung**, **ohne** Zwischen**ablesung**. Die Aufteilung soll nach Gradzahltagen gemäß der Heizkostenverordnung erfolgen. Die Zwischenabrechnung wird erst mit der Jahresabrechnung versandt.
3.  Ich habe die Heizkostenabrechnungsfirma mit der Ablesung beauftragt.
4.  Ich habe die Meßgeräte mit einem Zeugen selbst abgelesen und trage die Werte unten ein.

## Zwischenablesung

Zähler: WWZ = Warmwasserzähler, KWZ = Kaltwasserzähler, WMZ = Wärmemengenzähler

Art	Geräte Nr.	Raum	Ablesung

### Auf folgende Punkte ist zu achten:

1. Genaue Bezeichnung der Räume (z.B. Bad = B, Küche = K, Schlaf.Zl.= S, Wo.Zi.= W, Ki.Zi. = Ki) beginnend am Wohnungseingang links im Uhrzeigersinn. Bei mehreren Heizkörpern in einem Raum sind diese von der Eingangstür aus ebenfalls im Uhrzeigersinn aufzuführen.
2. Beim Ablesen der EHKV ist der **aktuelle** Verbrauch festzustellen (siehe Beispiel Rückseite)
3. Die Nummer des Heizkostenverteilers ist in die Spalte: Geräte Nr. einzutragen.
4. Die zweite Unterschrift, entweder des Nachmieters, Vormieters oder des Eigentümers, ist unbedingt erforderlich!
5. Vordruck bitte zurück an:

**Ferdinand Lenzenhuber GmbH, Leipheimer Str. 11, 89233 Neu-Ulm, Fax 0731-722901, Tel. 0731-79315, Email: hv@lenzenhuber.com**

Grundlage für die Heizkostenabrechnung ist die Heizkostenverordnung, die Neubaumietverordnung, sowie DIN-Normen 4713 und 4714. Sofern eine Zwischenablesung vorgenommen wurde, wird diese bestätigt:

Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_