Meldung eines Mieterwechsels / Eigentümerwechsels

Name/Adresse des Eigentümers_____

_____Tel:_____E-Mail:_____

Wohnanlage_____Haus Nr._____

Lage/Geschoß (z.B. 1. O.G. rechts)_____Whg- Nr._____Konto Nr. der Hausverw.(z.B.111.001.20110)_____

Bisheriger Nutzer/Eigentümer_____**Auszugsdatum**_____

Neue Adresse des **bisherigen** Nutzers/Eigentümers_____

_____Tel:_____E-Mail:_____

Neuer Nutzer/Eigentümer_____

_____Tel:_____E-Mail:_____

Adresse des **neuen** Eigentümers (sofern keine Eigennutzung)_____

Nationalität_____Anzahl der einziehenden Personen____Haustiere Ja/Nein Art/Rasse_____

Datum des **Übergangs von Nutzen und Lasten** auf den neuen Eigentümer bei Wohnungsverkauf_____

Leerstand von:_____bis:_____Kosten des Leerstandes übernimmt:_____

Die jeweils gültige Hausordnung der Eigentümergemeinschaft hat der neue Nutzer/Eigentümer erhalten. Bei Mieterwechsel wurde sie dem Mieter übergeben und zum Inhalt des Mietvertrages gemacht.

Heizungszwischenablesung: Gilt auch analog für vorhandene Warm/Kaltwasserzähler

1. Ich wünsche die Erstellung einer Heizungszwischenabrechnung, **mit** Zwischenablesung. Bitte Punkt 3 oder 4 ankreuzen. Die Zwischenabrechnung wird erst mit der Jahresabrechnung versandt.
2. Ich wünsche die Erstellung einer Heizungszwischenabrechnung, **ohne** Zwischenablesung. Die Aufteilung soll nach Gradzahltagen gemäß der Heizkostenverordnung erfolgen. Die Zwischenabrechnung wird erst mit der Jahresabrechnung versandt.
3. Ich habe die Heizkostenabrechnungsfirma mit der Ablesung beauftragt.
4. Ich habe die Messgeräte mit einem Zeugen selbst abgelesen und trage die Werte unten ein.

Zwischenablesung

EHKV=elektronischer Heizkostenverteiler WWZ=Warmwasserzähler WMZ=Wärmemengenzähler KWZ=Kaltwasserzähler

Art	Geräte Nr.	Raum	Ablesung

Art	Geräte Nr.	Raum	Ablesung

Weitere Heizkostenverteiler nötigenfalls auf der Rückseite notieren

Auf folgende Punkte ist zu achten:

1. Genaue Bezeichnung der Räume (z.B. Bad = B, Küche = K, Schlaf.Zl.= S, Wo.Zi.= W, Ki.Zi. = Ki) beginnend am Wohnungseingang links im Uhrzeigersinn. Bei mehreren Heizkörpern in einem Raum sind diese von der Eingangstür aus ebenfalls im Uhrzeigersinn aufzuführen.
2. Beim Ablesen der EHKV ist der **aktuelle** Verbrauch festzustellen.
3. Die Nummer des Heizkostenverteilers ist in die Spalte: Geräte Nr. einzutragen.
4. Die zweite Unterschrift, entweder des Nachmieters, Vormieters oder des Eigentümers, ist unbedingt erforderlich!
5. Vordruck bitte zurück an:
   Ferdinand Lenzenhuber GmbH, Leipheimer Str. 11, 89233 Neu-Ulm, Fax 0731-722901, Tel. 0731-79315, Email: hv@lenzenhuber.com

Grundlage für die Heizkostenabrechnung ist die Heizkostenverordnung, die Neubaumietverordnung, sowie DIN-Normen 4713 und 4714. Sofern eine Zwischenablesung vorgenommen wurde, wird diese bestätigt:

Datum: Unterschrift Unterschrift