

Meldung eines Mieterwechsels

Name/Adresse des Eigentümers _____

Tel: _____ E-Mail: _____

Wohnanlage _____ Haus Nr. _____

Lage/Geschoß (z.B. 1. O.G. rechts) _____ Whg- Nr. _____ Konto Nr. der Hausverw. (z.B. 111.001.20110) _____

Bisheriger Nutzer _____ Auszugsdatum _____

Neue Adresse des **bisherigen** Nutzers _____

Tel: _____ E-Mail: _____

Neuer Nutzer _____ Einzugsdatum _____

Bisherige Adresse des **neuen** Nutzers _____

Tel: _____ E-Mail: _____

Nationalität _____ Anzahl der einziehenden Personen _____ Haustiere Ja/Nein Art/Rasse _____

Leerstand vom: _____ bis: _____ Kosten des Leerstandes übernimmt: _____

Die jeweils gültige Hausordnung der Eigentümergemeinschaft hat der neue Mieter erhalten und wurde zum Inhalt des Mietvertrages gemacht.

Heizungszwischenablesung: Gilt auch analog für vorhandene Warm/Kaltwasserzähler

1. Ich wünsche die Erstellung einer Heizungszwischenabrechnung, **mit** Zwischenablesung. Bitte Punkt 3 oder 4 ankreuzen. Die Zwischenabrechnung wird erst mit der Jahresabrechnung versandt.
2. Ich wünsche die Erstellung einer Heizungszwischenabrechnung, **ohne** Zwischenablesung. Die Aufteilung soll nach Gradzahltagen gemäß der Heizkostenverordnung erfolgen. Die Zwischenabrechnung wird erst mit der Jahresabrechnung versandt.
3. Ich habe die Messgeräte mit einem Zeugen selbst abgelesen und trage die Werte unten ein.

Zwischenablesung

EHKV=elektronischer Heizkostenverteiler

WWZ=Warmwasserzähler

WMZ=Wärmemengenzähler

KWZ=Kaltwasserzähler

Art	Geräte Nr.	Raum	Ablesung

Art	Geräte Nr.	Raum	Ablesung

Auf folgende Punkte ist zu achten:

1. Genaue Bezeichnung der Räume (z.B. Bad = B, Küche = K, Schlaf.Zi. = S, Wo.Zi. = W, Ki.Zi. = Ki) beginnend am Wohnungseingang links im Uhrzeigersinn. Bei mehreren Heizkörpern in einem Raum sind diese von der Eingangstür aus ebenfalls im Uhrzeigersinn aufzuführen.
2. Beim Ablesen der EHKV ist der **aktuelle** Verbrauch festzustellen.
3. Die Nummer des Heizkostenverteilers ist in die Spalte: Geräte Nr. einzutragen.
4. Die zweite Unterschrift, entweder des Nachmieters, Vormieters oder des Eigentümers, ist unbedingt erforderlich!
5. Vordruck bitte zurück an: **Ferdinand Lenzenhuber GmbH, Leipheimer Str. 11, 89233 Neu-Ulm, Fax 0731-722901, Tel. 0731-79315, E-Mail: hv@lenzenhuber.com**

Grundlage für die Heizkostenabrechnung ist die Heizkostenverordnung, die Neubaumietverordnung, sowie DIN-Normen 4713 und 4714. Sofern eine Zwischenablesung vorgenommen wurde, wird diese bestätigt:

Datum: _____

Unterschrift _____

Unterschrift _____