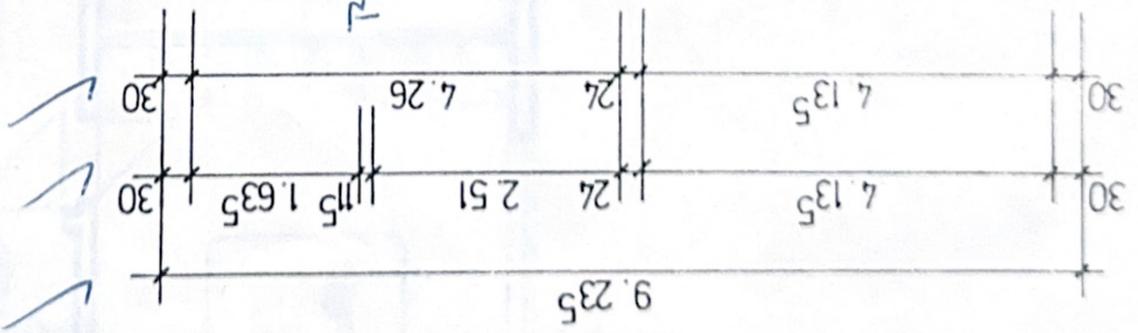
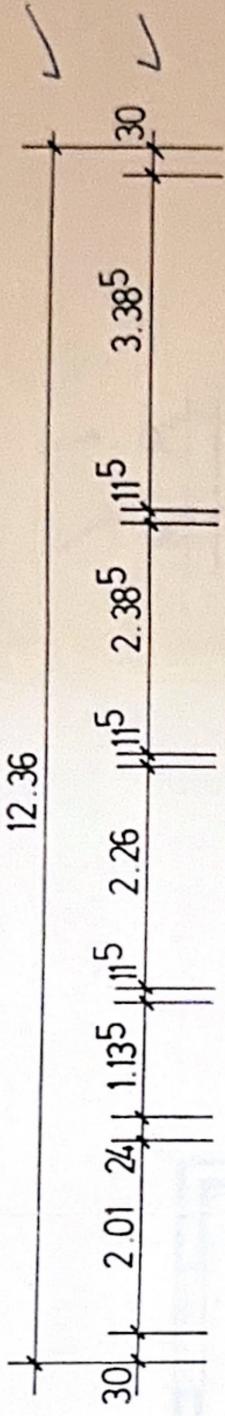
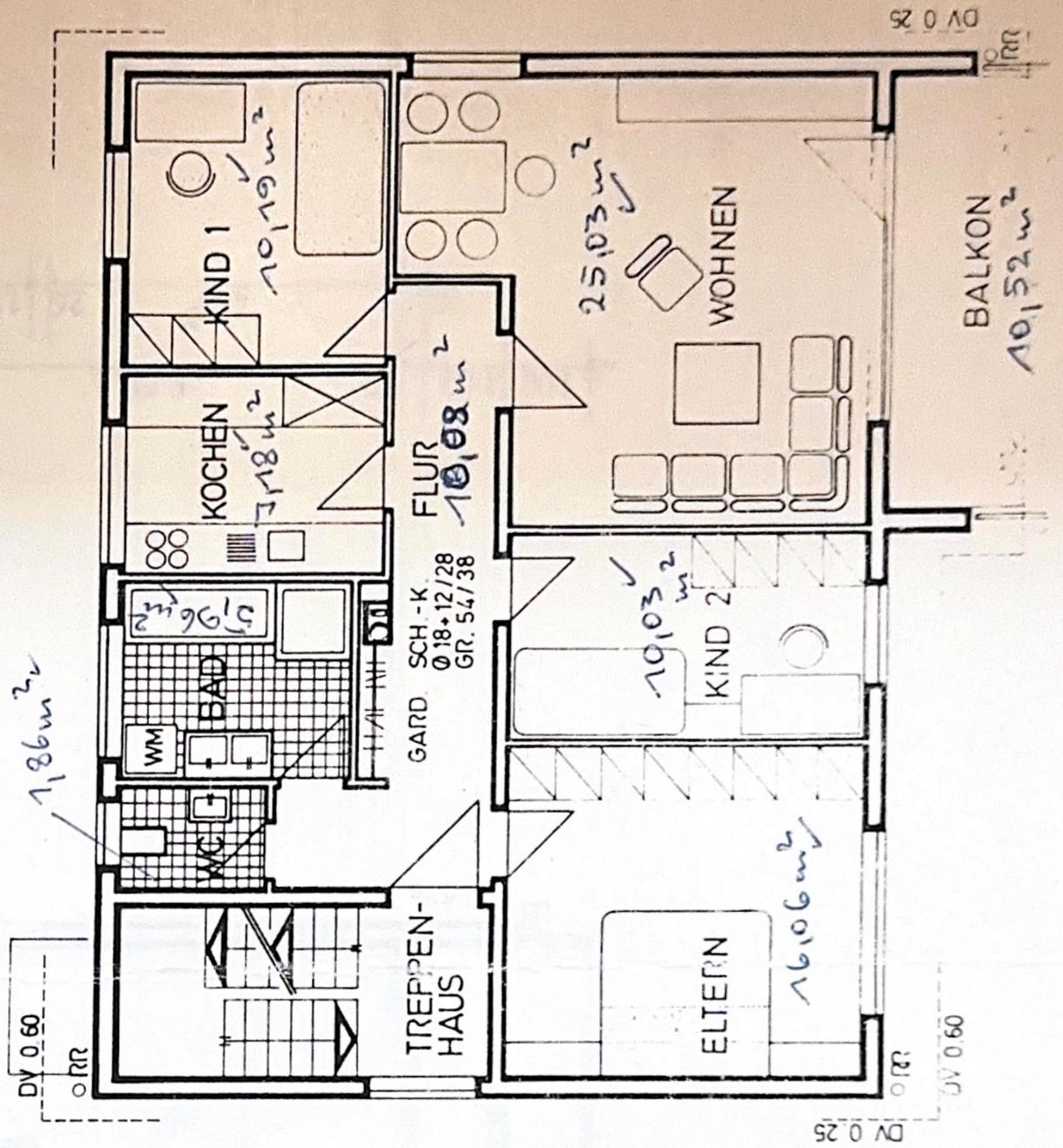


2 hellerräume
 wa tra sch. i. heller
 kabelfernsehen



reine wohnfl.
 86,39 m²
 Balkon 10,00 "



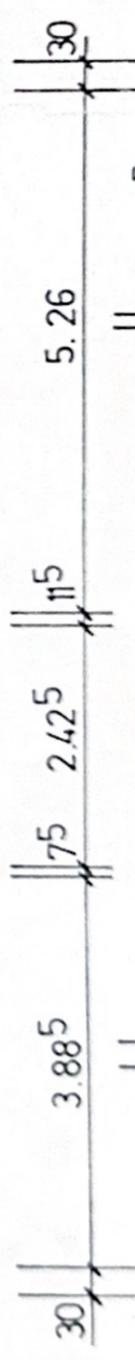
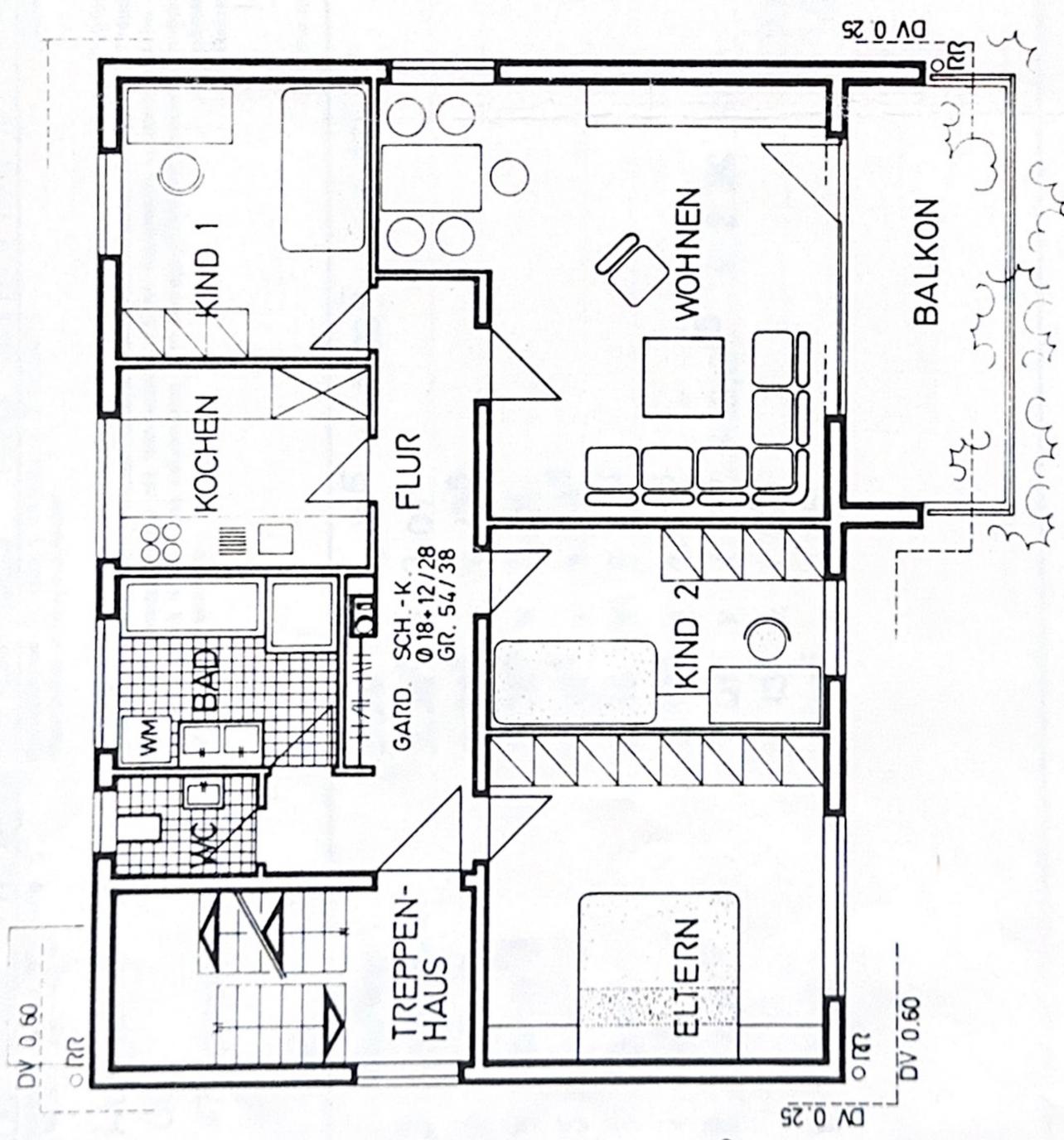
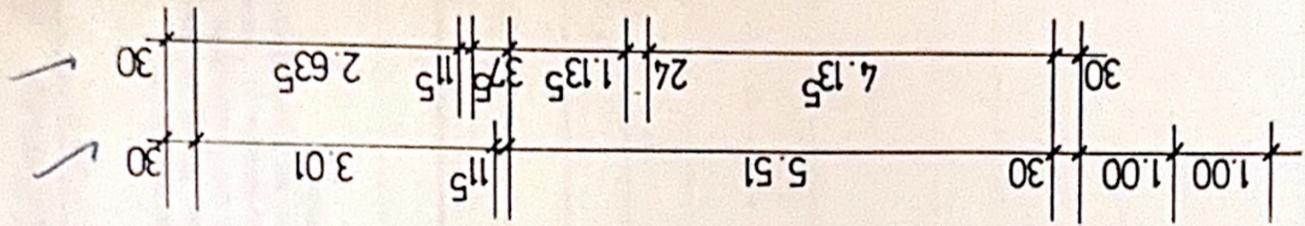
1,86 m²

DV 0 25

DV 0 25

DV 0 60

DV 0 60



Formblatt Wohnflächenberechnung
nach §§ 42 bis 44 der Zweiten Berechnungsverordnung

Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen.
Bitte Erläuterungen auf der Rückseite beschriften!

Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.)		Bauherr:		Von der Behörde auszufüllen	
Neubau Mehrfamilienhaus Neu - Ulm / Pfuhl		Friedrichsastr. 37		Ulmer Eigenheim GmbH + Co. KG	
Bezeichnung der Wohnung (Geschloß, Lage Haus Nr.)		Grundfläche ② nach § 43 Abs. 1, 2, 3 und 5 (Raumgrößen ohne Abzugsflächen)		Ermittelte Grundfläche	
Wohnung 2		Rohbaumaße nach Bauzeichnungen (§ 3 BauVortV) oder Fertigmaß - liches Raummaß einschli Fenster-, offene Wandnischen tiefer als 0,13 m Erker und Wandschränke mit mindestens 0,5 m², Raunteile unter Treppen soweit lichte Höhe mindestens 2 m beträgt (Türnischen sind nicht hinzuzurechnen)		Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche	
OG		m x m = m² ④		m² ⑤	
Friedrichsastr.		m x m = m² ④		m² ⑤	
1. Wohnen	5.26 x 4.135 + 2.385 x 1.375		25,03		
2. Kochen	2.385 x 3.01		7,18		
3. Eltern	3.885 x 4.135		16,06		
4. Kind 1	3.385 x 3.01		10,19		
5. Kind 2	2.425 x 4.135		10,03		
6. Bad	2.26 x 2.635		5,96		
7. WC	1.135 x 1.635		1,86		
8. Flur	7.01 x 1.135 + 0.375 x 2.26 + 1.135 x 1.375		10,11		
9. Balkon	5.075 x 2.00	0.675 x 0.39 1/2 x 5.075 x 2.00	5,08		
<input type="checkbox"/> 1 Wohnung <input checked="" type="checkbox"/> 2 Wohnungen <input checked="" type="checkbox"/> mehr als 2 Wohnungen <input type="checkbox"/> abgeschlossen ② <input checked="" type="checkbox"/> abgeschlossen ② <input type="checkbox"/> nicht abgeschlossen ② Garage(n)		<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein Unterschrit ARCHITEKTUR-BÜRO H. HAUG ULM (DONAUBAU) WALFISCHG 11		Grundflächensumme (bei Fertigmaß) ③ bei Rohbaumaß abzüglich 3 v H ② Grundflächensumme (bei Rohbaumaß) ② abzüglich bis 10 v H nach § 44 Abs 3 II BV ⑤ Anrechenbare Wohnfläche ⑥	
Ulm, den 21. 10. 81		88,75 m²			

Formblatt Wohnflächenberechnung
nach §§ 42 bis 44 der Zweiten Berechnungsverordnung

Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen.
Bitte Erläuterungen auf der Rückseite beachten!

Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.)		Bauherr:		Von der Behörde auszufüllen	
Neubau Mehrfamilienhaus New-Ulm / Pfuhl Friedrichsastr. 37		Ulmer Eigenheim GmbH + Co. KG		Ermittelte Grundfläche	
Bezeichnung der Wohnung (Geschob., Lage, Haus-Nr.)		Abzugsfläche ③ nach § 43 Abs 4 und § 44 Abs. 1 und 2		Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche	
Wohnung 2		Schorfsteine, Mauervorlagen, Pfeiler und Säulen über 0,1 m ² , Treppenabsätze und Treppen über drei Steigungen, Fläche der Raunteile unter 1 m lichte Höhe, 50 v. H. der Flächen von Raunteilen mit mind. 1 m bis 2 m lichte Höhe, 50 v. H. der Grundfläche für Wintergärten, Schwimmbäder u. ä.; 50 v. H. oder mehr der Grundfläche für Balkone, Loggien, Dachgärten oder gedeckte Freisitze			
OG		m x m = m ² ④		m x m = m ² ④	
Friedrichsastr.		Rohbaumaße nach Bauzeichnungen (§ 3 BauVorV) oder Fertigmaß - liches Raummaß einschl. Fenster-, offene Wandflächen tiefer als 0,13 m Erker und Wandschränke mit mindestens 0,5 m ² , Raunteile unter Treppen soweit lichte Höhe mindestens 2 m beträgt (Turnischen sind nicht hinzuzurechnen)			
37		m x m = m ² ④			
Nr.	Raumbezeichnung	m x m = m ² ④	m x m = m ² ④		
1	Wohnen	5.26 x 4.135 + 2.385	x 1.375	25,03 ✓	
2	Kochen	2.385 x 3.01		7,18	
3	Eltern	3.885 x 4.135		16,06	
4	Kind 1	3.385 x 3.01		10,19	
5	Kind 2	2.425 x 4.135		10,03	
6	Bad	2.26 x 2.635		5,96	
7	WC	1.135 x 1.635		1,86	
8	Flur	7.01 x 1.135 + 0.375	x 2.26 +	10,11	
		1.135 x 1.375			
9	Balkon	5.075 x 2.00		5,08	
			0.675 x 0.39		
			1/2 x 5.075 x 2.00		

Im Gebäude sind insgesamt 1 Wohnung 2 Wohnungen mehr als 2 Wohnungen

Die Wohnung ist abgeschlossen ② abgeschlossen ②

Zur Wohnung gehört/gehören Garage(n) Garagen

Für welche den Abzug von 10 v. Hundert ⑤ ja nein

Ort, Datum: **Ulm, den 21. 10. 81**

Unterschrift ARCHITEKTUR-BÜRO M. HAUG
ULM (DORNAU-WALFISCHG.)

Grundflächensumme (bei Fertigmaß) ②: **2,75**
bei Rohbaumaß abzüglich 3 v. H. ③: **91,50**
Grundflächensumme (bei Rohbaumaß) ②: **88,75 m²**
abzüglich bis 10 v. H. nach § 44 Abs 3 II BV ⑤: **Anrechenbare Wohnfläche ⑥**