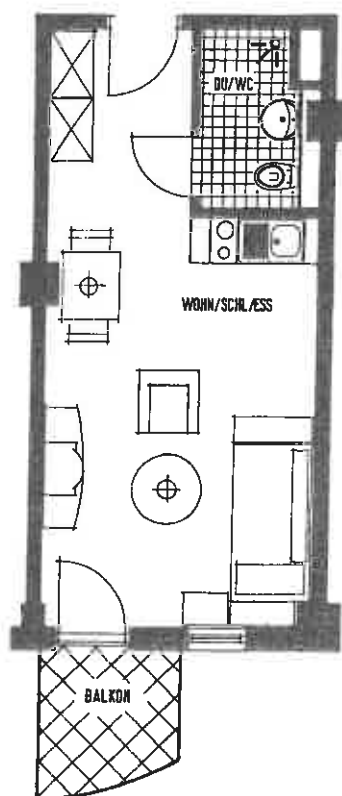


# SENIORENWOHNSTIFT FRIEDRICHSAU · ULM



M 1:100

## 1-Zimmer-Appartement Bauteil II Typ 1r

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| Wohnen / Essen / Schlafen: | 24,29 m <sup>2</sup>       |
| Balkon:                    | 1,62 m <sup>2</sup>        |
| Dusche / WC:               | 3,54 m <sup>2</sup>        |
|                            | <u>29,45 m<sup>2</sup></u> |

|                                     |                           |
|-------------------------------------|---------------------------|
| + anteilige sonstige<br>Nutzfläche: | <u>9,59 m<sup>2</sup></u> |
|-------------------------------------|---------------------------|

|                                                     |                            |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|
| Gesamtfläche<br>(Verkaufsfläche)<br>lt. Preisliste: | <u>39,04 m<sup>2</sup></u> |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|

Der hier dargestellte Wohnungsgrundriß befindet sich im Bauteil II in folgenden Geschossen und mit folgenden Wohnungsnummern lt. Aufteilungsplan:

- 1. OG: Nr. 19, 21, 24, 26, 29, 33
- 2. OG: Nr. 61, 63, 66, 68, 71, 75
- 3. OG: Nr. 103, 105, 108, 110, 113, 117
- 4. OG: Nr. 145, 147, 150, 152, 155, 159

Die genaue Lage und die Himmelsrichtung der jeweiligen Wohnung entnehmen Sie dem Geschößplan.

Bei den dargestellten Einrichtungs-/Möblierungsbeispielen handelt es sich um einen Vorschlag des Architekten. Die Möblierung ist nicht im Kaufpreis enthalten.

Die Gesamtfläche (= Verkaufsfläche) setzt sich zusammen aus der jeweiligen Wohnfläche (siehe oben dargestellter Grundriß) und der anteiligen sonstigen Nutzfläche an dem vorgesehenen Gemeinschaftseigentum. Der hier dargestellte Grundriß beinhaltet lediglich die Wohnfläche. Die sonstigen Nutzflächen ergeben sich aus den separaten Geschöß-Grundrißplänen.